

PRIPRAVLJAVEC:

Občina Makole



OBČINA MAKOLE

Makole 35, 2321 Makole

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE MAKOLE

- **tretje spremembe in dopolnitve**
V sprejemanju

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

Št. naloge: 20021

Datum izdelave: januar 2026

Izdelovalec: ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor

KAZALO VSEBINE

Uvod

1.	POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	3
2.	STROKOVNE IN DRUGE PODLAGE ZA PRIPRAVO SD3 OPN	4
3.	PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV Z OBRAZLOŽITVIJO	5
3.1	Lega in opis območja, ki sta predmet SD3 OPN	5
3.2	Dejavnosti na območju, ki je predmet SD3 OPN	8
3.3	Opis razlogov za SD3 OPN	8
3.4	Predmet SD3 OPN	9
3.4.1	Sprememba št. 1 - OBM -1	9
3.4.2	Sprememba št. 2 - OBM - 2	11
3.5	Obseg SD3 OPN	13
4	PREGLEDNICA SPREMEMB:	14

UVOD

Občina Makole je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Makole (UGSO, št. 5/13). Tega je v okviru prvih in drugih sprememb in dopolnitev OPN spremenila in dopolnila, vendar pa je prve spremembe in dopolnitve tudi razveljavila (prenehanje veljavnosti 30.04. 2016). Tako so v veljavi le druge spremembe in dopolnitve OPN sprejete v letu 2018 in objavljene v Uradnem glasilu slovenskih občin (UGSO, št. 15/18).

V letu 2025 je Občina Makole s samostojnim postopkom tehnično posodobila grafični del namenske rabe prostora s katastrom nepremičnin (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2025, TP OPN 1). V sklepnih fazi priprave predmetnih sprememb in dopolnitev OPN (priprava usklajenega predloga) je občina posege v prostor prikazala na posodobljenem sloju namenske rabe prostor in v postopku TP OPN 1 uporabljenem katastru nepremičnin.

Po uveljavitvi SD OPN 2 je občina prejela pobudo zasebnega investitorja, ki želi na svojem zemljišču in v okviru izvajanja obstoječe dejavnosti za katero je registriran, le to na predmetnem območju funkcionalno dopolniti tako, da bi bilo izvajanje bolj optimalno, tehnološko napredno in učinkovito.

Ker pa obstoječi prostorski akt - OPN takšne posege onemogoča oziroma ne obsega določil, na osnovi katerih bi bila možna realizacija načrtovane prostorske ureditve pobudnika in širitve njegove dejavnosti na predmetnem območju – lastnem zemljišču, je zato potrebno OPN spremeniti in dopolniti.

Občina je ugotovila, da je pobuda skladna s cilji in strateškimi usmeritvami razvoja opredeljenimi v OPN, ki se nanašajo najmanj na razvoj poselitve, oblikovanje - zaokroževanje obstoječih naselij predvsem tistih, ki imajo v občini vlogo oziroma opredeljeno funkcijo v omrežju naselij, ter na usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, in da tako tudi obstaja pravno-formalni razlog za izvedbo postopka tretjih sprememb in dopolnitev akta (v nadaljevanju SD3 OPN).

Zato je sprejela Sklep o začetku postopka priprave tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Makole in njegovo dopolnitev (UGSO, št. 24/18 in 17/20), na njuni podlagi pa je pripravila osnutek akta za pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

1. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Priprava tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Makole (v nadaljevanju: SD3 OPN) se je začela s Sklepom o začetku postopka priprave tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Makole in njegovo dopolnitvijo (UGSO, št. 24/18 in 17/20).

V sklepu so navedeni ocena stanja in razlogi za pripravo SD 3 OPN, definirano je območje in predmet SD3 OPN ter vrsta postopka, način pridobitve strokovnih rešitev, udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku priprave, način izvedbe postopka in okvirni roki ter obveznosti v zvezi s financiranjem.

Osnutek: Občina na podlagi sklepa in razvojne pobude ter ob upoštevanju strateških usmeritev pripravi osnutek SD3 OPN in pozove nosilce urejanja prostora k izdaji prvih mnenj (**avgust 2020**).

Dopolnjen osnutek: Občina osnutek SD3 OPN uskladi s prvimi mnenji s področja zdravja in civilnega letalstva (umik heliporta – sprva načrtovane ureditve na območju enote urejanja PE10) ter ga ponovno pošlje v pridobitev prvih mnenj (**avgust 2023**).

Odločba o celoviti presoji vplivov na okolje: Ministrstvo pristojno za varstvo okolja izda odločbo, da v postopku priprave SD3 OPN celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti (**julij 2024**).

Javna razgrnitev: občina pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka in javnosti omogoči vpogledu v razgrnjeno gradivo in da javnosti pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo (**avgust 2024**).

Predlog: občina na podlagi stališč k pripombam in predlogom javnosti pripravi predlog SD3 OPN in pozove nosilce urejanja prostora k izdaji drugih mnenj (**september 2024**). Občina je nato do pričetka leta 2026 predlog OPN usklajevala s pristojnimi nosilci urejanja prostora

Občina je v začetku leta 2026 zadnje manjkajoče pozitivno mnenje k predlogu SD3 OPN in ga kot usklajenega poslala v sprejem občinskemu svetu (**februar 2026**).

2. STROKOVNE IN DRUGE PODLAGE ZA PRIPRAVO SD3 OPN

Strokovne podlage za načrtovano ureditev niso izdelane, ker le ta obsega zaokrožitev poselitvenega območja naselja Pečke za obstoječo dejavnost, ki se izvaja na njenem robu.

Zaradi lege območja, ki je predlagano za vključitev v naselje kot zaokrožitev do vzpostavljenega roba gozda leži na območju Natura 2000, je bilo v okviru priprave SD3 OPN glede načrtovane prostorske ureditve in njenega potencialnega vpliva na kvalifikacijske vrste Natura 2000 pridobljeno: »Strokovno ornitološko mnenje za Tretje spremembe in dopolnitve OPN Makole« (Maribor, julij 2020 – v prilogi), ki ga je pripravilo Društvo za opazovanje in proučevanje ptic Slovenije – DOPPS na zahtevo Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - ZRSVN.

Na osnovi navedenega strokovnega mnenja je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN tudi izdal svoje pozitivno: »Tretje spremembe in dopolnitve OPN Makole – predhodno strokovno mnenje« (številka: 4-III-497/4-O-20/SZ, datum 09.07.2020 – v prilogi).

3. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV Z OBRAZLOŽITVIJO

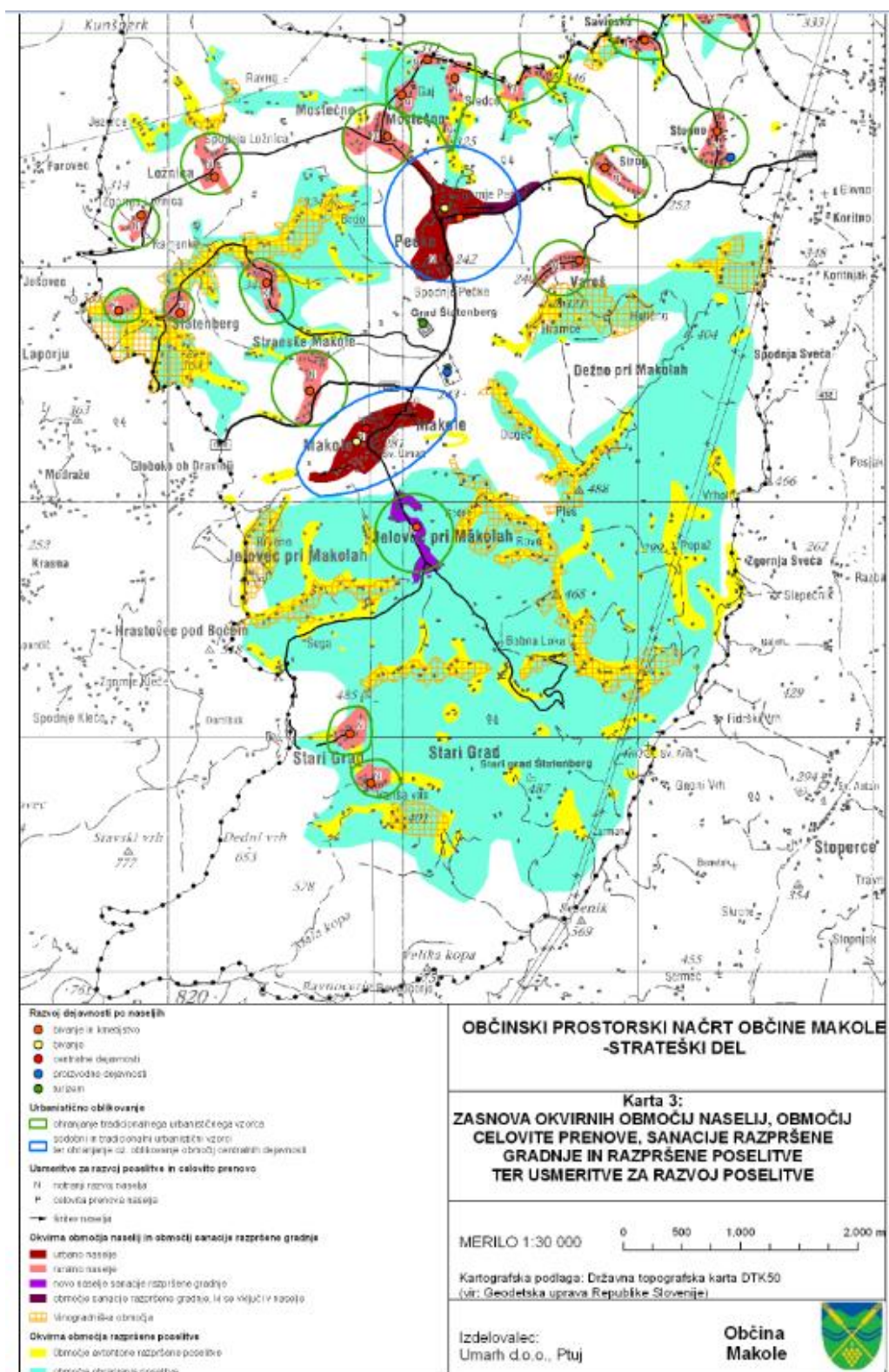
3.1 Lega in opis območja, ki sta predmet SD3 OPN



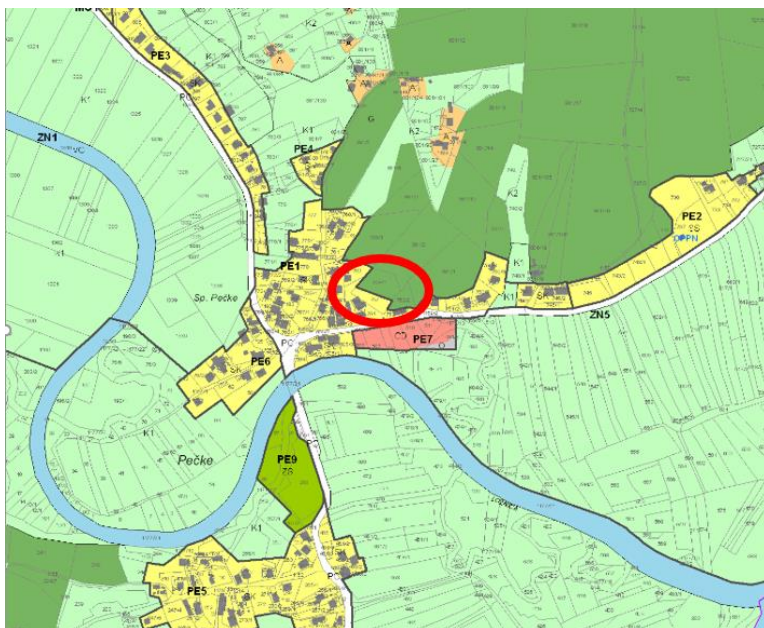
Slika 1: Prikaz naselja Peče in lege območja, ki je predmet SD3 OPN

Območje, ki je predmet SD3 OPN občine Makole leži v in tik ob meji naselja Peče, ki se v občini poleg občinskega središča prednostno razvija.

Naselje Peče imajo opredeljeno v OPN vlogo oskrbnega središča in pomembno prometno lego, različne podrobnejše namenske rabe prostora ter se razvija v smislu funkcijske širitve tudi v okviru racionalne prostorske širitve.

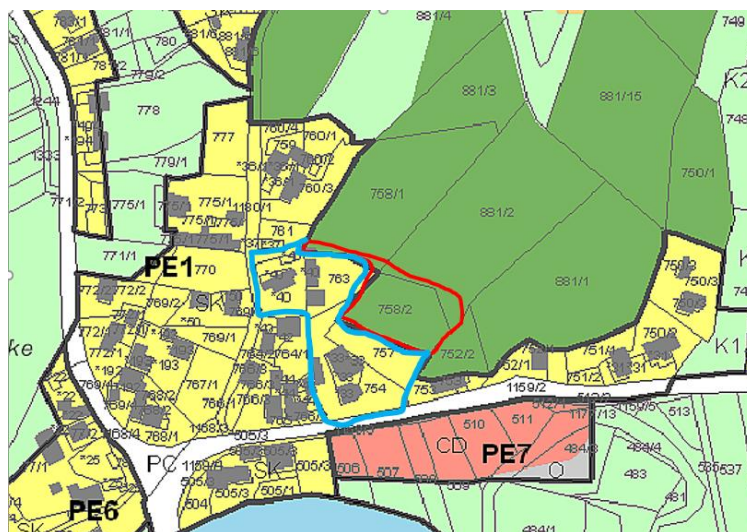


Slika 2: Prikaz lege, funkcije, PNRP naselja Peče na Karta št. 3 strateškega dela OPN



Slika 3: Na izseku iz karte št. 3 izvedbenega dela OPN je z rdečim krogom prikazano območje v naselju Pečke in tik ob njegovi meji, ki je predmet spremembe SD3 OPN

Območje, ki je predmet obravnave SD3 OPN obsega parcele v lasti pobudnika – investitorja v naselju Pečke št. *40, 763, 757, 754 in *33, ter parcele tik ob njegovi meji št. 758/2, 758/1, 881/2 vse k.o. Pečke.



Slika 4: Prikaz parcel, ki so predmet obravnave SD3 OPN (modra obroba: parcele v naselju, rdeča obroba: parcele tik ob meji naselja na območju gozdnih zemljišč po OPN, po dejanski rabi

Del območja, ki leži v naselju je pozidan s stanovanjsko stavbo investitorja in različnimi funkcionalnimi objekti in stavbami, ki so potrebne za izvajanje njegove poslovne - registrirane dejavnosti. Med njimi je urejeno dvorišče, ki pa se je zaradi že uveljavljenih potreb razvoja dejavnosti deloma razširilo na površine, ki so v veljavnem OPN opredeljene sicer kot gozdna zemljišča.

3.2 Dejavnosti na območju, ki je predmet SD3 OPN



Na obravnavanem območju lastnik - pobudnik - investitor biva in v nestanovanjskih stavbah opravlja dejavnosti, ki se izvajajo v okviru gospodarskega subjekta oziroma BOGOMIR GAJSER S.P. (dolgi naziv: BOGOMIR GAJSER S.P, MOTOKROS-SKI GAJSER 243, ŠPORTNE DEJAVNOSTI). Te predstavljajo različne potrebne, kompatibilne in podporne dejavnosti za registrirano primarno dejavnost: R93.190 - druge športne dejavnosti, ki se izvaja na profesionalno vrhunskem nivoju oziroma njeni rezultati v svetovnem merilu kotirajo med najvišje.

Za izvajanje dejavnosti je že v izgradnji nestanovanjski objekt na podlagi projektne dokumentacije (Obrtni objekt - novogradnja, Ibis d.o.o., januar 2019) izdanega gradbenega dovoljenja.

3.3 Opis razlogov za SD3 OPN

Ker na obstoječih površinah v naselju Pečke, prostorski akt ne omogoča oziroma ne obsega določil, na osnovi katerih bi bila možna realizacija načrtovane prostorske ureditve pobudnika – lastnika zemljišč in ker te ne predstavljajo zadostnih prostorskih rezerv za izvedbo dodatno potrebnih objektov in površin s katerimi se dejavnost razvojno nadgrajuje, dopolnjuje in tehnološko posodablja tako, da je bolj učinkovita in da ostaja optimalno na profesionalnem in mednarodno konkurenčnem nivoju, je potrebno v naselje vključiti še del novih stavbnih zemljišč in akt ustrezno spremeniti ter dopolniti.

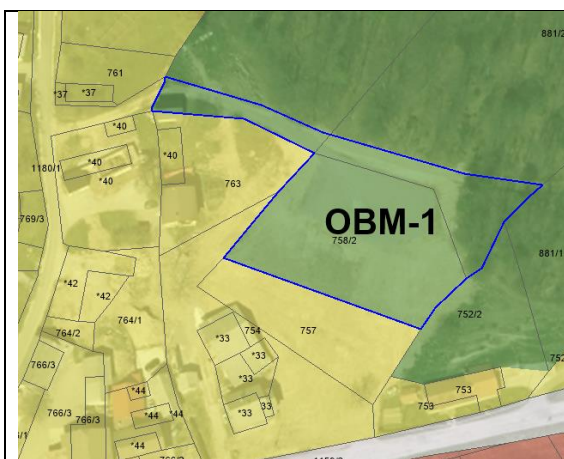
Hkrati je potrebno glede na prepoznano – ugotovljeno dejansko stanje na obravnavanem območju, to tudi urediti, kar pomeni, da je potrebno obstoječo izvedeno gospodarsko infrastrukturo oziroma prometne površine – cesto tudi kot stavbno zemljišče v prostorskem aktu opredeliti.

3.4 Predmet SD3 OPN

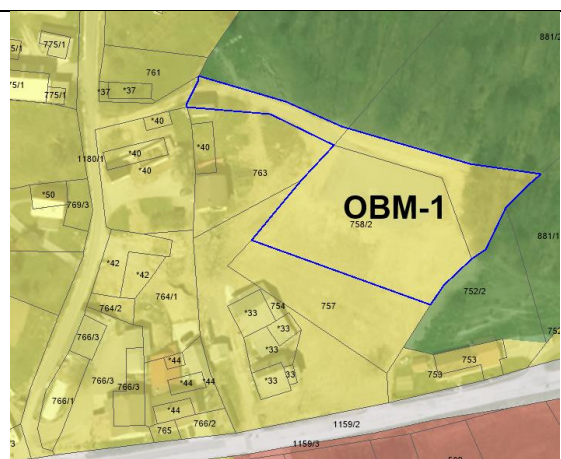
3.4.1 Sprememba št. 1 - OBM -1

Predlagana sprememba št.1 obsega - se nanaša na:

- spremembo osnovne namenske rabe prostora na parcelah št. 758/1, 881/2 k.o. Pečke, obe del, zaradi uskladitve namenske rabe prostora z dejanskim stanjem (v naravi izvedena cesta) in
- spremembo osnovne namenske rabe prostora na parceli št. 758/2 k.o. Pečke kot zaokrožitve meje naselja do vzpostavljenega gozdnega roba za namen razvoja obstoječe dejavnosti subjekta »Bogomir Gajser s.p.« in montažnega objekta, v katerem bo urejeno : shranjevanje – skladiščenje kmetijske in druge strojne.



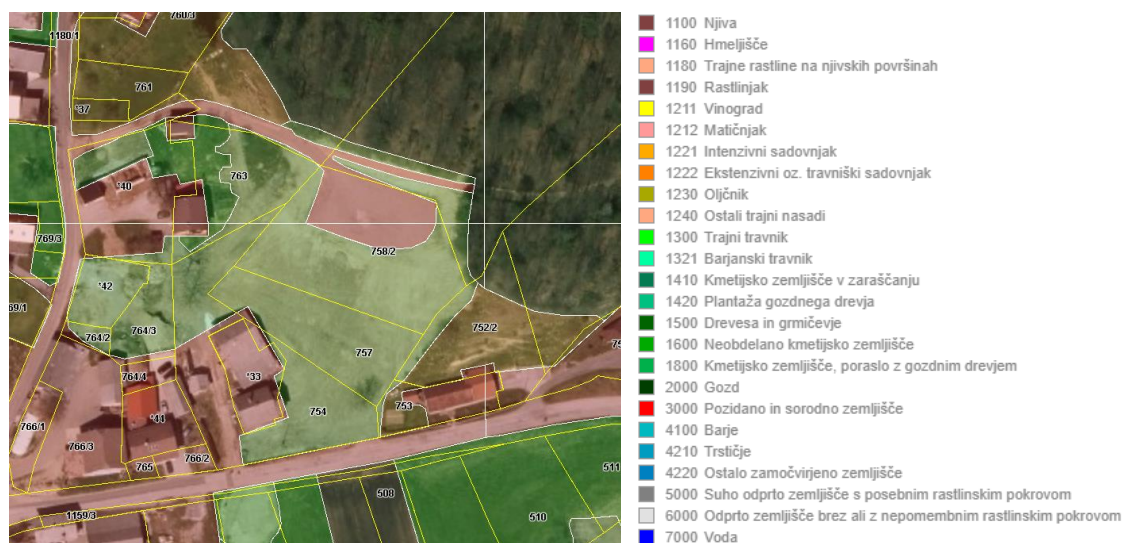
Slika 5: Prikaz območja spremembe št.1 na namenski rabi veljavnega OPN



Slika 6: Prikaz območja spremembe št.1 na novo opredeljeni PNRP v SD3 OPN Makole

PODATKI O OBMOČJU:

Površina	0,34 ha
Osnovna namenska raba prostora – veljavna v OPN	G - gozdna zemljišča
Osnovna namenska raba prostora – predvidena	Stavbna zemljišča
Podrobnejša namenska raba prostora – predvidena	SK – površine podeželskega naselja
Boniteta zemljišča	758/1 - 31 758/2 - 31 881/2 - 31
Talno število	41, 49
Dejanska raba prostora	pozidano in sorodno zemljišče ter neobdelano kmetijsko zemljišče.



Slika 7: Prikaz dejanske rabe zemljišč na obravnavanem območju (<http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/#>, avgust 2020)

Varstveni režimi

Natura 2000

OBRAZLOŽITEV:

Sprememba namenske rabe prostora se izvede na površinah, ki predstavljajo zaokrožitev naselja Pečke, z vlogo oskrbnega središča v občini, do vzpostavljenih robov v prostoru (rdeči krog na spodnji sliki). Je pogoj za razvoj in izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev potrebnih za bolj kakovostno, optimalno, konkurenčno izvajanje obstoječe vrhunske dejavnosti na zemljiščih, ki so vsa v lasti investitorja.

Del spremembe na skrajnem severnem robu pa se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča pod obstoječo cesto (rdeča črtkana črta na spodnji sliki), ki sicer še ni kategorizirana in z južne strani obrobja sklenjene gozdne površine, njena funkcija pa je omogočanje dostopnosti do investitorjevih zemljišč.



Slika 8: Prikaz pozidanih zemljišč (državna evidenca stavbnih zemljišč) (Vir: Piso, julij 2020)

V naravi gre za že izkrčeno gozdno površino, ki ni kot taka opredeljena ne v bazah NUP za področje varstva kmetijskih zemljišč, ne NUP za področje gozdnih zemljišč.

Gre za vključitev površin v naselje, ki so dejansko prostorsko omejene, s severne strani z dostopno cesto, z zahodne in južne strani s pozidavo in na vzhodu z gozdnim robom in manjšo reliefno stopnjo. Zemljišče se kmetijsko ne obdeluje in dolgoročno zaradi prostorske omejenosti z grajenimi in drugimi prostorskimi strukturami nima za kmetijstvo pomembnega potenciala. Zaradi navedenih dejstev se ocenjuje, da bo zaradi spremembe z vidika pridelovalnega potenciala izguba zemljišč nebistvena.

Ker območje sega v območje Natura 2000 (SI5000005 – Dravinjska dolina), se je v zvezi z načrtovanimi prostorskimi ureditvami predhodno usklajevalo z NUP za ohranjanje narave in pridobilo tudi strokovno ornitološko mnenje o morebitnih vplivih načrtovanih ureditev na kvalifikacijske vrste. Pridobljena mnenja so priložena, iz njih izhaja, da bo vpliv načrtovanih prostorskih ureditev na kvalifikacijske vrste nebistven.



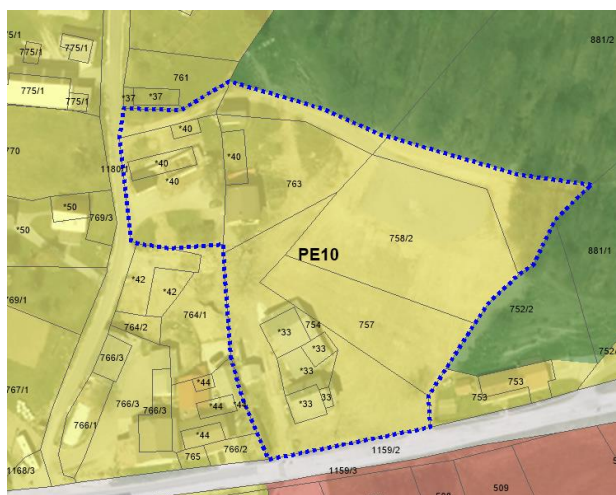
Slika 9: Prikaz območja obravnavane lokacije ter območja Natura 2000 (Vir: PISO, avgust 2020)

3.4.2 Sprememba št. 2 - OBM - 2

Ker so vsa zemljišča - parcele v lasti pobudnika – nosilca obstoječe dejavnosti, ki se izvaja na predmetnem območju in predstavljajo zaokroženo celoto znotraj naselja Pečke, je utemeljeno območje opredeliti v prostorskem aktu kot samostojno enoto urejanja prostora – EUP.

Zato se sprememba št.2 nanaša na:

- opredelitve nove EUP v OPN in
- opredelitev PIP zanjo, kot dopolnitev obstoječih, ki bodo omogočali izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju.



Slika 10: Prikaz območja nove enote urejanja prostora PE10

PODATKI O OBMOČJU:

EUP/PNRP – obstoječa	PE1/SK ZN1/G
EUP - predvidena	PE-10
PNRP - predvidena	SK – površine podeželskega naselja
Način urejanja – obstoječi	OPN
Način urejanja – predvideni	OPN
Spremembe – grafični prikazi	List št. 7 - I2644 kart izvedbenega dela OPN: - št. 3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000 in - št. 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000.
Spremembe - odlok	<ul style="list-style-type: none"> ○ 37. Čl.: v tabeli se spremeni površina pri PNRP »SK« in »G« ○ 39. Čl.: doda se nova vrstica v preglednici EUP za PE10 ○ V naslovu podpoglavja 3.6.2: doda se nova EUP PE10 ○ dopolnitev PIP v členih. št. 54, 56, 57, 114

OBRAZLOŽITEV:

Predlog je utemeljen ker:

- gre za manjše, zaokroženo območje enega lastnika, kjer izvaja svojo registrirano dejavnost,
- se načrtuje na prometno dostopnem in komunalno ter drugo infrastrukturno opremljenem območju,
- se načrtuje na reliefno nezahtevnem terenu in izven območij drugih varstvenih režimov (z ZRSVN je poseg usklajen),
- gre za ureditve, ki funkcionalno in razvojno dopolnjujejo že obstoječo dejavnost, skladno z dodatno opredeljenimi PIP pa vplivi na sestavine okolja ne bodo bistveni oz. bodo omejeni.

3.5 Obseg SD3 OPN

Na osnovi predhodno navedenih dejstev in argumentov se prostorski akt občine – OPN v okviru predmetnega postopka SD3 OPN ustrezno spremeni in dopolni tako v grafičnem delu kakor v besedilnem - odloku.

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se izvedejo tako, da obsegajo za obravnavano vključeno območje v naselje spremembo namenske rabe prostora (osnovne in podrobnejše) in opredelitev nove enote urejanja prostora na celem območju zemljišč v lasti pobudnika – investitorja, v okviru sprememb in dopolnitev besedilnega dela OPN pa se določijo ustrezni prostorski izvedbeni pogoji za novo EUP v določenih členih odloka.

V skladu s predlogi nosilcev urejanja prostora, kot ti izhajajo iz smernic ter mnenj nosilcev urejanja prostora, se dopolnijo tudi splošni prostorski izvedbeni pogoji s področja voda, varovanja kmetijskih zemljišč, ravnanja z odpadki in varstva okolja.

4 PREGLEDNICA SPREMEMB:

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
1	Na osnovi pridobljenega prvega mnenja NUP dopolni člen, ki podaja varstvene režime po področni zakonodaji (citiranje aktualne področne zakonodaje).	4. člen, režimi in prikaz stanja prostora							Splošne določbe (celotno območje občine)
	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolnijo vsebine glede infrastrukture za ravnanje z odpadki v občini	13. člen (druga za razvoj pomembna območja)							Splošne določbe (celotno območje občine)
	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolnijo vsebine glede potencialnih obnovljivih virov energije (naj se ne prednostno ne pospešuje samo izrabe lesne biomase)	21. člen (energetska infrastruktura)							Splošne določbe (celotno območje občine)
	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolni strateške usmeritve na področju ravnanja za odpadki.	22. člen (komunalna infrastruktura in vodno gospodarstvo)							Splošne določbe (celotno območje občine)
	Na podlagi drugega mnenja ministrstva za kmetijstvo se posodobi kriterije za načrtovanje vinskih kleti (ni več razlike pri poseg.	27. člen (območja razpršene poselitve)							Splošne določbe (celotno območje občine)

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
(1)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolni izraz, da se pravilno glasi »za začasno skladiščenje odpadkov«.	28. člen ,šesti odstavek (urbanistično oblikovanje naselij)							Splošne določbe (celotno območje občine)
(2)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izraz »deponija« nadomesti z izrazom »lokacija za začasno skladiščenje«.	32. člen (območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)							Splošne določbe (celotno območje občine)
(3)	Zaradi zaokrožitve naselja Pečke za potrebe razvoja dejavnosti obstoječega gospodarskega subjekta »Bogomir Gajser s.p.«: sprememba ONRP in opredelitev PNRP	37. člen, preglednica v vrstici pri SK in G, SPREMEMBA	ZN1	PE10	G	SK	OPN	OPN	A. Razvoj naselij - oskrbnega središča Pečke
(4)	Ker se je oblikovala nova EUP PE10, se ta doda v člen s preglednico EUP-jev	39. člen, preglednica - na koncu nova vrstica, DOPOLNITEV	PE1	PE10	SK	SK	OPN	OPN	
(5)	Ker se je oblikovala iz EUP PE1 dodatna - nova EUP PE10, se ta doda v naslov podpoglavja, ki obsega PIP za PNRP SK	53. člen, v naslovu podpoglavja 3.6.2, DOPOLNITEV							
(6)	Ker se je oblikovala za izvajanje obstoječe dejavnosti in za zagotavljanje njenega razvoja nova EUP PE10 se PIP za PNRP SK ustrezno dopolnijo	54. člen, nov (8) odst., DOPOLNITEV, 55. člen, (5) odst., DOPOLNITEV,							

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
		56. člen, nov (3) odst., DOPOLNITEV, 57. člen nov (8) odst., DOPOLNITEV, 59. člen, (5) odst., DOPOLNITEV							
(7)	Doda se poseben PIP glede oblikovanja objektov v novi EUP PE10, ki je prilagojen specifični dejavnosti in na način ,da je nova EUP prepoznana kot zaključena celota	57. člen, nov (8) odst., NOV							
(8)	Na osnovi pridobljenega mnenja DRSV se PIP glede odvajanja padavinske vode v novi EUP PE10.	59. člen, nov (5) odst.,							
(9)	Na osnovi pridobljenih mnenj NUP se PIP glede poseganja v priobalno, vodno in vodovarstveno območje ustrezno dopolni.	114. člen, (5) odst., DOPOLNITEV							
(10)	Na osnovi pridobljenega mnenja NUP se PIP glede GJI dopolnijo	41. člen, (9, 10) odst., NOV							Splošne določbe (celotno območje občine)
(11)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izraz »deponija«	55. člen, 4. odstavek (PIP glede lege objektov)							Splošne določbe (celotno območje občine)

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
	nadomesti z izrazom »zunanja skladišča«.								
(12)	Na podlagi drugega mnenja DRSV se na poplavno ogroženih območjih prepove gradnjo podzemnih garaž	56. člen (PIP glede velikosti objektov)							Splošne določbe (celotno območje občine)
(13)	Na osnovi pridobljenega mnenja ministrstva za kmetijstvo se PIP glede dopustnih posegov (gradnja objektov, drugi posegi) na kmetijska zemljišča ustrezno dopolni	99. člen, (4) odst., SPREMENJEN							Splošne določbe za kmetijska zemljišča (celotno območje občine)
(14)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izraz »deponija« nadomesti z izrazom »zunanja skladišča«.	101. člen, (2) odst., SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(15)	V skladu s pripombo ministrstva za kmetijstvo se izraz »kmetijsko-gozdarski objekti«, ki po spremembi predpisa o razvrščanju objektov glede namen več ne obstaja, nadomesti z izrazom »kmetijski objekti.	PIP ZA GRADNJO NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV (111. člen (splošni pogoji)							Splošne določbe (celotno območje občine)
(16)	Na osnovi pridobljenega mnenja NUP se PIP glede zaščite pred erozijo dopolnijo	119. člen, (3) odst., DOPOLNITEV							Splošne določbe (celotno območje občine)

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
(17)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izraz »deponija viškov materiala« nadomesti z izrazom »lokacije začasnega skladiščenja gradbenih odpadkov« .Doda se pogoje glede odvečnega zemeljskega izkopa.	PIP GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE 112. člen, (4) odstavek SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(18)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izrazi »ekološki otok«, »koši za smeti« nadomesti s pravilnimi v predpisih temelječimi izrazi (zbiralnica, koš za odpadke)	112. člen (14) odstavek Varstveni režimi v vplivnem območju kulturne dediščine: SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(19)	Na podlagi drugega mnenja DRSVM Zavoda za ribištvo Slovenije in soglasje Uprave RS za pomorstvo glede varnosti plovbe po celinskih vodah se dopolni glede posegov na vodovarstvena, vodna in priobalna zemljišča.	PIP GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA NARAVE 114. člen, (5) odstavek SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(20)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izraz »divjega odlaganja odpadkov« nadomesti z izrazom »odmetavanja odpadkov ali njihovega puščanja v okolju« .	114. člen, (6, 8, 10, 11) odstavek SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
(21)	Na podlagi drugega mnenja ministrstva za kmetijstvo se na kmetijskih gozdne otoke in vodna zemljišča ohranja, namesto, da bi se jih na novo vzpostavljalo	114. člen, (7) odstavek SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(22)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se doda podrobnejše pogoje glede varstva tak.	PIP GLEDE VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN 115. člen, (5) odstavek NOV							Splošne določbe (celotno območje občine)
(23)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolni kazalce za spremljanje stanja okolja (doda se za tla in odpadke)	(6) odstavek, DOPOLNJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(24)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se terrmin »zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom« nadomesti z izrazom »Zasipanje z zemeljskim izkopom in drugimi odpadki.«	119. člen (PIP glede zaščite pred erozijo in PIP glede posegov na plazljiva območja) (1) odstavek							Splošne določbe (celotno območje občine)
(25)	Na podlagi drugega mnenja DRSV se doda pogoje oziroma dopolni pogoje za posege na plazljiva in erozijsko ogrožena območja.	119. člen (PIP glede zaščite pred erozijo in PIP glede posegov na plazljiva območja) (3,4) odstavek NOV							Splošne določbe (celotno območje občine)

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
(26)	Na podlagi drugega mnenja Ministrstva za zdravje se dopolni pogoje glede urejanja javne razsvetljave. Namesto konkretnih mejnih vrednosti iz že pretečene uredbe se PIP formira v bolj splošni obliki	121. člen (PIP glede varovanja zdravja) (3) odstavkov spremenjen							Splošne določbe (celotno območje občine)
(27)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se termin »odlaga« nadomesti z »začasno skladišči«.	123. člen (usmeritve za OPPN v EUP MA7 Stanovanjsko območje Makole – pri mostu) (8) odstavkov SPREMENJEN							Splošne določbe (celotno območje občine)
(28)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se preoblikuje PIP glede komunalnih odpadkov	123. člen (usmeritve za OPPN v EUP MA7 Stanovanjsko območje Makole – pri mostu) (9) odstavkov SPREMENJEN							Usmeritve za OPPN
(29)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se termin »odlaga« nadomesti z »začasno skladišči«.	124. člen (usmeritve za OPPN v EUP MA12 in PE2) (8) odstavkov SPREMENJEN							Usmeritve za OPPN

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
(30)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se preoblikuje PIP glede komunalnih odpadkov	124. člen (usmeritve za OPPN v EUP MA12 in PE2) (9) odstavek SPREMENJEN							Usmeritve za OPPN
(31)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se termin »odlaga« nadomesti z »začasno skladišči«.	125. člen (usmeritve za OPPN v EUP MA12 in PE2) (8) odstavek SPREMENJEN							Usmeritve za OPPN
(32)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se preoblikuje PIP glede komunalnih odpadkov	125. člen (usmeritve za OPPN v EUP JE1) (9) odstavek SPREMENJEN							Usmeritve za OPPN
(33)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se termin »odlaga« nadomesti z »začasno skladišči«.	126. člen (usmeritve za OPPN v EUP MA1) (7) odstavek SPREMENJEN							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
(34)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se preoblikuje PIP glede komunalnih odpadkov	126. člen (usmeritve za OPPN v EUP ma1) (8) odstavek SPREMENJEN							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJO NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
(35)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolni PIP glede ravnanja z odpadki.	PIP ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA MA9 (KOMUNALNA CONA MAKOLE) 132. člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave) (1) odstavek DOPOLNJEN							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
(36)	Na podlagi drugega mnenja Ministrstva za zdravje se dopolni pogoje glede urejanja javne razsvetljave. Namesto konkretnih mejnih vrednosti iz že pretečene uredbe se PIP formira v bolj splošni obliki	132. člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave) (4) odstavek DOPOLNJEN							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
(37)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se dopolni PIP glede ravnanja z odpadki.	3.9.2. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE7							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE7

ZAP. ŠTEV. SPREM. OZN_SPR	OPIS SPREMEMBE - razlogi - namen/obrazložitev	SPREMEMBE SE NANAŠAJA NA:							TIP SPREMEMBE GLEDE NA USMERITVE ZA USMERJANJE IN RAZVOJ POSELITVE
		BESEDILO - člen	GRAFIČNE PRIKAZE						
			EUP_OZN_v	EUP_OZN_p	PNRP_OZN_v	PNRP_OZN_p	PIP_v	PIP_p	
		143. člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave) (1) odstavek DOPOLNJEN							
(38)	Na podlagi drugega mnenja Ministrstva za zdravje se dopolni pogoje glede urejanja javne razsvetljave. Namesto konkretnih mejnih vrednosti iz že pretečene uredbe se PIP formira v bolj splošni obliki	143. člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave) (4) odstavek DOPOLNJEN							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE7
(39)	Na podlagi drugega mnenja MOPE se izraz »odlaga« nadomesti z »začasno skladišči«.	145. člen (rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)							PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA PE7